

Erstvermietung Wohnüberbauung «Scheuren» Forchstrasse 121 und 123, 8127 Forch (Maur)

Bezug: Voraussichtlich 1. September 2017

Eigentümerin und Vermietung:

Baugenossenschaft Zürichsee
Gartenstrasse 22
8700 Küsnacht
T 043 266 88 88
F 043 266 88 89
www.bgzuerichsee.ch
info@bgzuerichsee.ch

Architekten:

Egli Rohr Partner AG
Architekten BSA SIA
Husmatt 9
5405 Baden-Dättwil
www.erp-architekten.ch

Generalunternehmung:

Werubau AG
Dorfstrasse 38
8706 Meilen
www.werubau.ch



Lage und Infrastruktur

Lage:

Die Liegenschaften befinden sich im Ortsteil Scheuren (Forch) an der Alten Forchstrasse, mit wunderschöner Tal- und Bergsicht. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gut, und zum Bahnhof Scheuren sind es zu Fuss nur zwei Minuten.

Die Forchbahn bringt einen im Halbstundentakt an den Zürcher Stadelhofen (Endstation). Die Stadt Rapperswil SG beispielsweise, erreicht man ganz bequem mit dem Auto über die Oberlandautobahn A52 in einer guten halben Stunde. Dennoch konnte sich das Gebiet seinen ländlichen Charakter bewahren.

Einkaufsmöglichkeiten:

Gleich auf der gegenüberliegenden Seite, bei der Forchbahn Station Scheuren, stehen Ihnen ein Quartierladen und eine Postagentur zur Verfügung.

Freizeit:

Das nahe Freizeitangebot umfasst diverse Lauf- und Wanderwege, See- und Freibäder, ein reiches Kulturangebot, Vereine und vieles mehr. Beliebte Ausflugsziele für Spaziergänger sind die beiden Hügel Wassberg und Pfannenstiel.

Anmeldung:

Anmeldungen nehmen wir gerne ab sofort entgegen. Bitte legen Sie Ihrer vollständig ausgefüllten Anmeldung eine Kopie des aktuellen Auszugs aus dem Betriebsregister bei und senden Sie die Unterlagen per Post oder per E-Mail an die Baugenossenschaft Zürichsee.

Mitgliedschaft bei der Genossenschaft (Wohnungs-Pflicht-Anteile):

2.5-Zimmerwohnung, CHF 5'000.-, zinsfrei

3.5-Zimmerwohnung, CHF 7'000.-, zinsfrei

4.5-Zimmerwohnung, CHF 9'000.-, zinsfrei

Einmalige Aufnahmegebühr, CHF 100.-

Darlehenskasse:

Die Genossenschaft führt eine Darlehenskasse, in welcher die Mitglieder ihr Geld zinstragend anlegen können.



Projektbeschreibung und Ausbau Wohnungen

Beschreibung Bauprojekt:

Die beiden nahezu identischen Baukörper verlaufen parallel, leicht zurückversetzt zur Forchstrasse, wo sich auch die beiden Hauseingänge 121 und 123 befinden. Es bleibt genügend Raum für Begegnungen, Veloabstellplätze sowie Besucherparkplätze und Container. Die Garageneinfahrt liegt am tiefsten Punkt des Areals und erschliesst so die 30 Parkplätze einfach und direkt.

Im Sockel ist Platz für zwei nach Süd-Südost orientierte 4.5-Zimmer-Wohnungen mit eigenem Garten. Eine Gartenmauer schützt sowohl den Garten als auch die angrenzenden Zimmer vor dem Strassenlärm.

In den Obergeschossen befinden sich 12x 2.5- und 16x 3.5-Zimmer-Wohnungen. Sämtliche Wohnungen sind zweiseitig orientiert und die Attikawohnungen verfügen auf beiden Seiten über grosszügige Dachterrassen. Die Wohnräume inklusive Küche sind mit Parkettböden und die Nasszellen mit pflegeleichten Plattenbelägen belegt. Die offenen Küchen sind mit modernen Geräten von V-Zug ausgestattet und verfügen je nach Wohnungsgrösse über eine Kochinsel. Beide Gebäude werden umweltfreundlich mit Erdwärme beheizt und sind energieeffizient (Minergie-Standard mit kontrollierter Lüftung), die Fenster lassen sich jedoch individuell öffnen.

Ausbau Wohnungen:

- Boden: Eichen-Parkett in Ess-, Wohn- und Schlafräumen
Keramische Plattenbeläge in Nasszellen
- Wand: Feinkörniger Abrieb
- Decke: Weissputz
- Küche: Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Nasszellen: Dusche/WC in 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen
Bad/WC und Dusche/WC in 4.5-Zimmer-Wohnungen
Anschluss für Waschmaschine/Tumbler in allen Wohnungen
- Elektro: Telefonanschluss, TV- und Datennetz Gemeinde Maur,
Gegensprechanlage, diverse geschaltete Mehrfachsteckdosen und Lichtschalter
- Lüftung: Die Wohnungen sind mit einer Komfortlüftung ausgerüstet
- Heizung: Die Beheizung der Wohngeschosse erfolgt über eine Bodenheizung

Zur Mitbenützung: Waschküche, Trocknungsraum, Veloraum, Lift
Einstellhalle: 1 Materialschrank pro Einstellplatz

